

## บทที่ 5

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนพื้นที่ 2-0-14 ไร่ ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 232 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

#### 5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5.2

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ได้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตวังทองหลาง

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม

ของปีก่อน)

ตารางที่ 5.2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน</p> | <p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ทั้งนี้ในการก่อสร้าง จะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถักเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 9 เดือน ใช้เวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 65 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่จะเกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ตามมา ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถักเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>2. กัด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดทำถังเก็บน้ำใต้ดินและวางถังบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ</li> <li>3. จัดทำารระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> | -                                      |
| <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>                                | <p>เนื่องจากในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อการวางถังบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และถักเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออกประมาณ 905.92 ตารางเมตร โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินในโครงการ แต่โครงการได้เตรียมมาตรการฯ ในการป้องกัน</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ</li> </ol>        | -                                      |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
|  | ผลกระทบดังกล่าวไว้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ  | และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที<br>3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน<br>4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบระบบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ   |  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณวัดเทพศิลาในปัจจุบัน 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจาการรถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ( 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากการรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 43/1 ถนนลาดพร้าว และถนนอินทรา-</p> | <p>1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | <p>1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุก วัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณโรงเรียนบดินทรเดชาตรวจทุกวันเฉพาะที่มี</li> </ul> |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |           |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
|--|--|---|---|-----------|-----|---------|---------------------|----------|--------|--------|------|-----------------------|----------|--------|--------|------|--------------------|--------|--------|--------|-------|---------------------------------|--------|--------|--------|------|---------------------------------|----------|--------|--------|------|--------------------|----------|--------|--------|---|--|--|
|  | <p>กรณี โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เที่ยว/ ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 สรุปได้ดังตาราง</p> <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000019</td><td>0.0640</td><td>0.0640</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000012</td><td>0.0430</td><td>0.0430</td><td>0.12</td></tr><tr><td>CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0006</td><td>3.0300</td><td>3.0306</td><td>34.20</td></tr><tr><td>NO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0015</td><td>0.0334</td><td>0.0349</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000029</td><td>0.0057</td><td>0.0057</td><td>0.78</td></tr><tr><td>HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000165</td><td>1.9400</td><td>1.9402</td><td>-</td></tr></table> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> | พารามิเตอร์                                 | ผลประเมิน                                     | ผลตรวจวัด | รวม | มาตรฐาน | TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.000019 | 0.0640 | 0.0640 | 0.33 | PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.000012 | 0.0430 | 0.0430 | 0.12 | CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0006 | 3.0300 | 3.0306 | 34.20 | NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0015 | 0.0334 | 0.0349 | 0.32 | SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.000029 | 0.0057 | 0.0057 | 0.78 | HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.000165 | 1.9400 | 1.9402 | - | <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> | <p>การก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>2.2 ตรวจวัด CO, SO<sub>2</sub> HC และ NO<sub>2</sub> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้อง-เรียนจากชุมชนโดยรอบใน ขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการ แก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไข ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม</p> |
| พารามิเตอร์                                | ผลประเมิน  | ผลตรวจวัด                                   | รวม   | มาตรฐาน   |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| TSP (มก./ลบ.ม./วัน)                        | 0.000019   | 0.0640                                      | 0.0640  | 0.33      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)                      | 0.000012   | 0.0430                                      | 0.0430  | 0.12      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| CO (มก./ลบ.ม./ชม.)                         | 0.0006   | 3.0300                                      | 3.0306  | 34.20     |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)            | 0.0015   | 0.0334                                      | 0.0349  | 0.32      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)            | 0.000029   | 0.0057                                      | 0.0057  | 0.78      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| HC (มก./ลบ.ม./ชม.)                         | 0.000165   | 1.9400                                      | 1.9402  | -         |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม               |             |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
|--|---|--|--|-------------|--|--|-------------------|--|--|--|----------------------|-------------|----------------------|-------------|--------------------|-------|----|-------|----|-----------------------|-------|----|-------|----|--------------------|-------|----|-------|----|----------------------------------|-------|----|-------|----|---------------------------------|-------|----|-------|----|-----------------------|-------|----|-------|----|----------------------|-------|----|-------|----|-------------------|-------|----|-------|----|----------------|-------|----|-------|----|------------------------|-------|----|-------|----|------------------------|-------|----|-------|----|--|--|
|  |   |  | มาตรการของโครงการ โดย<br>ตรวจสอบตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |             |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน            | <p>1. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพธิดา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB (A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <table><tr><th rowspan="3">Recepter</th><th colspan="4">ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</th><th colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัดเสียง<br/>ได้ 20 (dB(A))</th></tr><tr><th>รวม<br/>Leq 24<br/>ชม.</th><th>รวม<br/>Lmax</th><th>รวม<br/>Leq 24<br/>ชม.</th><th>รวม<br/>Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>72.17</td><td>97</td><td>52.17</td><td>77</td></tr><tr><td>2. Queen’s Design Inc</td><td>72.17</td><td>97</td><td>52.17</td><td>77</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>67.66</td><td>97</td><td>47.66</td><td>77</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige<br/>Apartment</td><td>65.08</td><td>97</td><td>45.08</td><td>77</td></tr><tr><td>5. Merigold Botige<br/>Apartment</td><td>64.76</td><td>97</td><td>44.76</td><td>77</td></tr><tr><td>6.Executive Apartment</td><td>66.59</td><td>97</td><td>46.59</td><td>77</td></tr><tr><td>7. โปรชนียะดินทรเดชา</td><td>64.12</td><td>97</td><td>44.12</td><td>77</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.96</td><td>97</td><td>43.96</td><td>77</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอนโด</td><td>63.86</td><td>97</td><td>43.86</td><td>77</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.62</td><td>97</td><td>43.62</td><td>77</td></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพธิดา</td><td>63.62</td><td>97</td><td>43.62</td><td>77</td></tr></table> | Recepter                                 | ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))                     |             |  |  | ก่อนติดตั้งไม้อัด |  | หลังติดตั้งไม้อัดเสียง<br>ได้ 20 (dB(A)) |  | รวม<br>Leq 24<br>ชม. | รวม<br>Lmax | รวม<br>Leq 24<br>ชม. | รวม<br>Lmax | 1. RMB Noble Place | 72.17 | 97 | 52.17 | 77 | 2. Queen’s Design Inc | 72.17 | 97 | 52.17 | 77 | 3. Draft Apartment | 67.66 | 97 | 47.66 | 77 | 4. Merigold Boutige<br>Apartment | 65.08 | 97 | 45.08 | 77 | 5. Merigold Botige<br>Apartment | 64.76 | 97 | 44.76 | 77 | 6.Executive Apartment | 66.59 | 97 | 46.59 | 77 | 7. โปรชนียะดินทรเดชา | 64.12 | 97 | 44.12 | 77 | 8. The wild Place | 63.96 | 97 | 43.96 | 77 | 9. บดินทรคอนโด | 63.86 | 97 | 43.86 | 77 | 10. โรงเรียนบดินทรเดชา | 63.62 | 97 | 43.62 | 77 | 11. โรงเรียนวัดเทพธิดา | 63.62 | 97 | 43.62 | 77 | <p><u>มาตรการด้านเสียง</u></p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการด้านที่ดินก่อสร้างที่ติดพื้นที่อาคารข้างเคียงในระยะ 10 เมตร ต้องติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (ลดเสียงได้ 20 dB(A))</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้</p> |
| Recepter                                   | ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))  |  |  |             |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
|  | ก่อนติดตั้งไม้อัด   |  | หลังติดตั้งไม้อัดเสียง<br>ได้ 20 (dB(A))                 |             |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
|  | รวม<br>Leq 24<br>ชม.  | รวม<br>Lmax                              | รวม<br>Leq 24<br>ชม.                                     | รวม<br>Lmax |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 1. RMB Noble Place                         | 72.17   | 97                                       | 52.17  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 2. Queen’s Design Inc                      | 72.17   | 97                                       | 52.17  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 3. Draft Apartment                         | 67.66   | 97                                       | 47.66  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 4. Merigold Boutige<br>Apartment           | 65.08   | 97                                       | 45.08  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 5. Merigold Botige<br>Apartment            | 64.76   | 97                                       | 44.76  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 6.Executive Apartment                      | 66.59   | 97                                       | 46.59  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 7. โปรชนียะดินทรเดชา                       | 64.12   | 97                                       | 44.12  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 8. The wild Place                          | 63.96   | 97                                       | 43.96  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 9. บดินทรคอนโด                             | 63.86   | 97                                       | 43.86  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 10. โรงเรียนบดินทรเดชา                     | 63.62   | 97                                       | 43.62  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |
| 11. โรงเรียนวัดเทพธิดา                     | 63.62   | 97                                       | 43.62  | 77          |  |  |                   |  |  |  |                      |             |                      |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                                  |       |    |       |    |                                 |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                      |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |  |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ |                                      |             |                                      |             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|--|
|   | Receptor                      | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A)) |             |                                      |             | 6. ใส่ฝารอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A)<br>7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้<br>- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)<br>8. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการหามาตรการร่วมระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>10. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|   |                               | ก่อนติดตั้งไม้อัด                    |             | หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A)) |             |  |  |
|   |                               | รวม<br>Leq 24 ชม.                    | รวม<br>Lmax | รวม<br>Leq 24 ชม.                    | รวม<br>Lmax |  |  |
|   | 12.โรงเรียนเทพศิลา            | 63.61                                | 97          | 43.61                                | 77          | เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  |  |
|   | 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ    | 63.61                                | 97          | 43.61                                | 77          |  |  |
|   | 14.รรณภพพิทยคุณา              | 63.61                                | 97          | 43.61                                | 77          |  |  |
|   | 15. โรงเรียนอุดมศึกษา         | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
|   | 16.โรงเรียนอิสลามสันติชน      | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
|   | 17.พณิชยการอินทรชัย           | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
|   | 18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง       | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
|   | 19. วัดเทพศิลา                | 63.62                                | 97          | 43.62                                | 77          |  |  |
|   | 20.วัดพระไกรสิทธิ์            | 63.60                                | 97          | 43.62                                | 77          |  |  |
|   | 21. โรงพยาบาลรามคำแหง         | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
|   | 22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ    | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
|   | 23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก      | 63.60                                | 97          | 43.60                                | 77          |  |  |
| มาตรฐาน   | 70                            | 115                                  | 70          | 115                                  |             |  |  |
| หมายเหตุ : ค่าที่ประเมินเป็นค่าที่รวมกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว<br>โดยระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น RMB Noble Place และ Queen's Design Inc ซึ่งระดับเสียงที่ได้รับ เท่ากับ 72.17 dB(A) เกินมาตรฐาน |                               |                                      |             |                                      |             |  |  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |                   |                 |                    |         |   |   |                       |         |  |  |
|--|---|---|---|-------------------|-----------------|--------------------|---------|---|---|-----------------------|---------|--|--|
|  | <p>ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A) ) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยช่วงที่ติดกับ RMB Noble Place และ Queen's Design Inc มีรั้วก่อดูตลอดแนว จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) และทางบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการให้โครงการติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร ในด้านที่ติดกับอาคารดังกล่าว ซึ่งสามารถลดเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้อีก 20 dB(A)) ประกอบกับในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้</p> <table><tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อนมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>0.18357</td><td rowspan="2">ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ)</td><td rowspan="2">ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ)</td></tr><tr><td>2. Queen's Design Inc</td><td>0.18357</td></tr></table> | แหล่งรับผลกระทบ   | แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)  | ผลกระทบต่อนมนุษย์ | ผลกระทบต่ออาคาร | 1. RMB Noble Place | 0.18357 | ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) | ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) | 2. Queen's Design Inc | 0.18357 | <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกเดือนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> |  |
| แหล่งรับผลกระทบ                            | แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)  | ผลกระทบต่อนมนุษย์   | ผลกระทบต่ออาคาร   |                   |                 |                    |         |   |   |                       |         |  |  |
| 1. RMB Noble Place                         | 0.18357   | ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) | ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) |                   |                 |                    |         |   |   |                       |         |  |  |
| 2. Queen's Design Inc                      | 0.18357   |   |   |                   |                 |                    |         |   |   |                       |         |  |  |

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      |   |                                  |   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|---|
|  | แหล่งรับ<br>ผลกระทบ                | แรงสั่น<br>สะเทือนสูงสุด<br>(นิ้ว/วินาที) | ผลกระทบ<br>ต่อมนุษย์             | ผลกระทบต่ออาคาร   | 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ<br>ใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก<br>การก่อสร้างโครงการ<br>4. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด<br>(Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อ<br>ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จ<br>ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร<br>5. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อ<br>ลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต<br>เครื่องจักร<br>7. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด<br>เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตาม<br>ขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้<br>8. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ<br>08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้<br>ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า<br>9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ<br>13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อ<br>ลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกัน<br>เป็นระยะเวลานาน<br>10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/<br>ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>11. กำหนดให้รถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่<br>เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด |   |
|  |                                    |   |                                  | ในกรณีที่ผนัง/ฝ้า<br>เพดาน แบบยัดหยุ่นจะ<br>ได้รับความเสียหายเพียง<br>เล็กน้อย<br>- ตามมาตรฐาน DIN<br>4150 : เป็นจุดเริ่มต้น<br>ของการเกิดความ<br>เสียหายทางโครงสร้าง<br>สถาปัตยกรรม  |   |   |
|  | 3. Draft<br>Apartment              | 0.06490                                   | รู้สึกได้ถึง<br>ความสั่นสะเทือน  | ตามเกณฑ์ของ Whiffin<br>และ Leonaed : ระดับ<br>ที่สูงขึ้น ของ ความ<br>สั่นสะเทือนจะส่งผลต่อ<br>การทำลาย หรือสร้าง<br>ความเสียหายต่อโบราณ-<br>สถาน<br>- ตามมาตรฐาน DIN<br>4150 : ไม่เป็นอันตราย<br>แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |   |
|  | 4. Merigold<br>Boutige<br>ทิศเหนือ | 0.02383                                   | ระดับที่เป็นไปได้<br>ที่จะรับรู้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin<br>และ Leonaed : ไม่<br>ส่งผลกระทบ/ความ<br>เสียหายต่อโครงสร้างทุก<br>ประเภท<br>- ตามมาตรฐาน DIN<br>4150 : ไม่เป็นอันตราย<br>แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่  |   |   |
|  | 5. Merigold<br>Boutige<br>ตะวันออก | 0.01923                                   |                                  |   |   |   |
| 6. Executive<br>Apartment                  | 0.04644                            |   |                                  |   |   |   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ |   |                                  |   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|
|  | แหล่งรับ<br>ผลกระทบ           | แรงสั่น<br>สะเทือนสูงสุด<br>(นิ้ว/วินาที) | ผลกระทบ<br>ต่อมนุษย์             | ผลกระทบต่ออาคาร   | 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด<br>13. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือนที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการทุกเดือน เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว |  |
|  | 7. ประชาชน<br>บริเวณ          | 0.00991                                   | ไม่สามารถรับ<br>ความรู้สึกได้    | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed.: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |  |
|  | 8. The wild<br>Place          | 0.02804                                   | ระดับที่เป็นไปได้<br>ที่จะรับรู้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed.: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |  |
|  | 9. บดินทร-<br>คอนโด           | 0.00503                                   | ไม่สามารถรับ<br>ความรู้สึกได้    | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed.: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |  |
|  | 10.ร.ร.บดินทร-<br>เดชา        | 0.00078                                   |                                  |   |   |  |
|  | 11. รร.วัดเทพ<br>ลีลา         | 0.00078                                   |                                  |   |   |  |
|  | 12. รร.เทพ<br>ลีลา            | 0.00052                                   |                                  |   |   |  |
|  | 13.ร.ร.พระยา<br>ประเสริฐฯ     | 0.00042                                   |                                  |   |   |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   |   |                               |  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|-------------------------------|--|---|---|
|  | แหล่งรับ<br>ผลกระทบ   | แรงสั่น<br>สะเทือนสูงสุด<br>(นิ้ว/วินาที) | ผลกระทบต่อ<br>มนุษย์          | ผลกระทบต่ออาคาร  |   |   |
|  | 14. รร. นานา<br>ชาติพระคุณ-<br>กรุงเทพ  | 0.00031                                   | ไม่สามารถรับ<br>ความรู้สึกได้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin<br>และ Leonaed : ไม่<br>ส่งผลกระทบต่อความ<br>เสียหายต่อโครงสร้างทุก<br>ประเภท<br><br>- ตามมาตรฐาน DIN<br>4150 : ไม่เป็นอันตราย<br>แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |   |
|  | 15. รร.<br>อุดมศึกษา  | 0.00019                                   |                               |  |   |   |
|  | 16. รร.อิสลาม<br>สันติชน  | 0.00019                                   |                               |  |   |   |
|  | 17. วิทยาลัย<br>พาณิชย์การ<br>อินทราชัย   | 0.00018                                   |                               |  |   |   |
|  | 18. ม.รามคำ-<br>แหง   | 0.00018                                   |                               |  |   |   |
|  | 19. วัดเทพ<br>ศิลา  | 0.00078                                   |                               |  |   |   |
|  | 20. วัดพระ-<br>ไกรสิทธิ์  | 0.00018                                   |                               |  |   |   |
|  | 21. รพ.<br>รามคำแหง   | 0.00005                                   |                               |  |   |   |
|  | 22. ศูนย์บริการ<br>สาธารณสุข<br>35 หัวหมาก  | 0.00004                                   |                               |  |   |   |
|  | 23. สถานี<br>ดับเพลิง<br>หัวหมาก  | 0.00012                                   |                               |  |   |   |
|  | โดยการก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลา<br>ประมาณ 65 วัน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการ<br>ก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียง |   |                               |  |   |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ                        | <p>โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำผิวน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease, Fat</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> |
| 1.6 ธรณีวิทยาและการกัดเซาะดินไหว       | <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</li> </ol>  | -   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
|   | ระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับ<br>แผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไป<br>ตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อ<br>อาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ  | 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติด<br>ประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน<br>เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ<br>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>เป็นต้น |   |
| 2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br/>ทางชีวภาพ</u> | <p>1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u><br/>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่<br/>ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์<br/>ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว<br/>สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดย<br/>ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่<br/>ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อ<br/>ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u><br/>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วม และการชำระ<br/>ล้างของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดย<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือ<br/>ค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่<br/>ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 โดยมีได้มีการระบายลงสู่<br/>แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  | -   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ดินรกร้างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 2 ไร่ - งาน 14 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ LIB Condo รวมค่าแห่ง 43/1 โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง (สำหรับคนงาน 40 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ที่)</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</li> </ul> </li> <li>2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</li> <li>3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ</li> </ol> | <p>-</p>                                  |
| <p>3.2 การใช้น้ำ</p>   | <p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้เพียงพอและมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายอีกให้กับพื้นที่อื่นได้อีก การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์-</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเครื่องประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</li> </ol>  | <p>-</p>                                  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>             | <p>เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำผิวน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</li> <li>6. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease,Fat</li> <li>- Nitrogen (TKNX)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> </li> </ol> |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม    | ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหล<br>บ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษ<br>วัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็น<br>ภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน<br>ระดับปานกลาง   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ<br/>คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก<br/>นอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่<br/>ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบลไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้าง<br/>อุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ<br/>โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย<br/>2 ชั่วโมง</li> <li>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br/>ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะ<br/>สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</li> <li>5. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย<br/>ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลา<br/>ก่อสร้าง</li> </ol> | - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษ มูลฝอย<br>เศษใบไม้ และตะกอนดิน/<br>หิน/ปูน อุดตันในรางระบาย<br>น้ำชั่วคราวรอบโครงการ<br>และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน<br>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ โดยตรวจสอบทุก<br>วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                        | มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์<br>ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกอง<br>วัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้<br>และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดย<br>มูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ<br>เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ<br>ต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง<br/>ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน<br/>และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก<br/>ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับ<br/>มูลฝอย 3 วัน</li> <li>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ<br/>รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก<br/>มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก กระจกพลาสติก<br/>ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</li> </ol>   | - ตรวจสอบภาชนะรองรับ<br>มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด<br>และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก<br>ให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบ<br>ใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก<br>1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                      |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสถานะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนนำไปกำจัด)</li> </ol>  |   |
| 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน                        | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</li> <li>แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>ติดตั้งคัทเตอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ol> | -   |
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง/<br>การจราจร            | <ol style="list-style-type: none"> <li>ความสามารถการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ol> <p>เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 43/1 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์และคอนกรีต ตามลำดับ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ แบ่งเป็น รถบรรทุกหิน หินราย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถึงคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> </ol>  | -   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <p>10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 43/1 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุ ในการก่อสร้างของโครงการแล้วพบว่าถนนรามคำแหง และถนน ซอยรามคำแหง 43/1 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>2. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 7 เที่ยว/วัน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงาน กับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันให้เดินทางมาถึงยังพื้นที่โครงการใน เวลาใกล้เคียงกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีด ขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีต โดยจะกำหนดเวลาในการ มาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จาก การจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจาก การจอดรถขนส่งในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอก โครงการลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>- ถนนรามคำแหง ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรใน ระดับ B เช่นเดิม โดยถนนรามคำแหงมี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง จาก 0.4029 เป็น 0.4035 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>3. ต้องใช้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนัก รวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนัก บรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม ถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่ เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้าย บอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ช่วง ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจ- สอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกิน มาตรฐาน</p> <p>9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้ จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และ ร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอยรามคำแหง 43/1 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.5573 เป็น 0.5590 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ถนนอินทราภรณ์ ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4237 เป็น 0.4239 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ถนนลาดพร้าว ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.9728 เป็น 0.9734 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 1.040 เป็น 1.045 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>10. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>11. หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม</li> <li>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนรามคำแหง 43/1 มองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ</li> </ul> |   |
| 3.8 การระบายอากาศ                          | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 4-8 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควัน และมลพิษ</li> </ul>  | -   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย                     | <p>สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ</p> <p>1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> </ol>   | -   |
| 3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์         | <p>ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 4-8 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li> <li>2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> <li>4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ol> </li> </ol> | -   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>  |  |
| <p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 <u>สังคมและเศรษฐกิจ</u></p> | <p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวน อาคารได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่</li> <li>- ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง รถติด เสียงดัง ถนนพัง และมีเศษดินตกลงบนผิวจราจร</li> <li>- ตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร รองลงมา ฝุ่นละออง และเศษวัสดุ เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและ</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>2.1 ด้านจราจร</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-</p> | <p>-</p> <p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่</p> |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
|  | <p>ทรัพยากร การเกิดอัคคีภัย คนงานก่อสร้าง และ ปัญหาเศษวัสดุปนเปื้อนและไหลลงสู่ผิวดินที่ระบายน้ำ ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละออง และมลพิษ ปัญหาเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง และ ปัญหาจากความสั่นสะเทือน ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง ตามลำดับ</p> <p><b>2. สังคม</b></p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะข้อห่วงกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพยากรที่กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นและฝากให้โครงการหามาตรการป้องกันและแก้ไขไว้</p> <p><b>3. เศรษฐกิจ</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> | <p>ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพยากร</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(8) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>(9) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>(10) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-</p> | <p>2.1 ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2.2 ตรวจวัดก๊าซ CO, SO<sub>2</sub>, HC, และ NO<sub>2</sub> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2.3 ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียน บดินทรเดชา ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่า</p> |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนรามคำแหง 43/1 มองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ</p> <p><b>2.2 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ</b></p> <p>(1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> | <p>โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  |                               | <p>(7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ<br/>ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน<br/>อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>(8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(9) หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข<br/>โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>(10) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน<br/>ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำ<br/>ชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมา<br/>ปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>(11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p><b>2.3 มาตรการด้านเสียง</b></p> <p>(1) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ<br/>พื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร<br/>ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ<br/>เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ<br/>โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน<br/>จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่<br/>เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ<br/>จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อ<br/>จากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการด้านที่ดินก่อสร้างที่<br/>ติดพื้นที่อาคารข้างเคียงในระยะ 10 เมตร ต้องติดตั้งไม้อัดหนา<br/>12 มิลลิเมตร (ลดเสียงได้ 20 dB(A))</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย<br/>24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน<br/>(Leq 24 ชม.) ระดับเสียง<br/>สูงสุด (Lmax) และวัด<br/>แรงสั่นสะเทือนบริเวณ<br/>โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์<br/>สิงหเสนี) ทุกวันช่วงทำ<br/>ฐานราก และรายงานผล<br/>ทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย<br/>24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน<br/>(Leq 24 ชม.) ระดับเสียง<br/>สูงสุด (Lmax) และวัด<br/>แรงสั่นสะเทือนบริเวณ</p> |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>(3) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>(4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>(6) ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A)</p> <p>(7) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>(8) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่ง</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเจรจาทำข้อตกลงในการหามาตรการร่วมระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(9) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(10) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>(11) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกเดือนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p><b>2.4 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ</p> |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
|  |                               | <p>เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครง</p> <p>(4) ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร</p> <p>(5) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้</p> |  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
|  |                               | <p>ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า</p> <p>(9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(11) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>(12) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>(13) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(14) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ</p> |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>ตามมาตรการฯ ด้านความสิ้นสะท้อนที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้<br/>ด้านหน้าโครงการทุกเดือน เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม<br/>ตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง<br/>ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อ<br/>ห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่<br/>ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p><b>2.5 การเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>(1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(2) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่<br/>ต้องดับกับบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้<br/>เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกันบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท</p> <p>(3) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะ<br/>เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>(4) จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและ<br/>การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p>(5) ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่าง<br/>เข้มงวดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ</p> <p>(6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้<br/>วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่</p> <p>(7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน</p> <p><b>2.6 เศษวัสดุก่อสร้างร่วนหล่น</b></p> <p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนด้านหน้าพื้นที่<br/>ก่อสร้าง “อันตราย ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามมิให้<br/>บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>(2) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>(3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกัน อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>(4) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(5) หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>(6) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติด กับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที</p> <p>(8) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้ เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่า</p> |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
|  |                               | <p>เสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(9) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกัน ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p><b>2.7 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ</p> <p>(2) ตีระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน</p> <p>(3) ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> <p>(4) กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้าม</p> |  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>คนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(7) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคย</p> |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>ห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p><b>2.8 ปัญหาเศษวัสดุปนเปื้อนและไหลลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาคักตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ</p> <p>(3) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p><b>2.9 คนงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ</p> <p>(2) ดัดระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน</p> <p>(3) ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> |   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
|  |                               | <p>(4) กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้ามคนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(7) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกัน</p> |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  |  | ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของ<br>ชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว  |   |
| 4.2 ศาสนา ประเพณี<br>และ วัฒนธรรม          | ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มี<br>ศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มี<br>การแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือ<br>วัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงาน<br>ก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน<br>ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคน<br>ไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนใน<br>ท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | -   | -   |
| 4.3 การศึกษา                               | คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น<br>แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น<br>โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หาก<br>นำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตวังทองหลางนั้น พบว่า มี<br>โรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น<br>ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ   | -   | -   |
| 4.4 สาธารณสุข                              | 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข<br>ภายในเขตวังทองหลาง ประกอบไปด้วยสถานบริการด้าน<br>สาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดพร้าว<br>(เอกชน) และคลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา และสถานพยาบาลของรัฐ<br>1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) เป็นต้น โดยมี<br>โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลรามคำแหง ห่างจาก<br>พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.25 กิโลเมตร ทำให้ผู้<br>พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการ              | 1. ด้านการจัดการมูลฝอย<br>1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก<br>บริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่<br>เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไป<br>กำจัด)<br>1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด<br>200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถึง | -   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
|  | <p>เดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมานำสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p><b>2. ด้านการจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1</p> <p>2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1</p> |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงกลับไปทำงาน</p> <p>3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> <p>3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโกส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด</p> |   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
|  |  | (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน<br>ห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้ง<br>หลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน  |   |
| 4.5 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย          | ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดใน<br>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุ<br>ใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพ<br>การทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ<br>ป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>ในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการ<br>นั้นอย่างเคร่งครัด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษา<br/>ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง<br/>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและ<br/>ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย<br/>และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้อง<br/>กล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน<br/>บุคคลต่าง ๆ</li> <li>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ol> </li> <li>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและ<br/>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาใน<br/>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</li> <li>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุม<br/>ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง<br/>ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการ<br/>สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ<br/>ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก<br/>และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br/>ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด</li> </ol> | -   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  |   | <p>อุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่<br/>คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่<br/>กำลังก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่<br/>สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว<br/>ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>   |   |
| <p>4.6 ความปลอดภัย<br/>สาธารณะ</p>         | <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 40<br/>คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ<br/>ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย<br/>สิ่งของดังรถจักรยาน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน<br/>โดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br/>ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็น<br/>ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มี<br/>วิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และ<br/>แก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด<br/>ระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย<br/>อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน<br/>อย่างเข้มงวด</p> <p>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ<br/>โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก<br/>ตรวจสอบได้</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน<br/>ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน<br/>บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตาม<br/>ข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงาน<br/>ที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับ<br/>คนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามา<br/>ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ<br/>ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> | <p>-</p>                                      |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p> |  |
| 4.7 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ             | จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์ | <p>1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</p>  | -  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <p>สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>   | <p>3. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศน-<br/>อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ</p> |   |
| <p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u></p> | <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือช่องว่างจนเกิดอุบัติเหตุได้</p> |   |   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |             |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
|--|--|---|---|-------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------|-------|----|-------|----|-----------------------|-------|----|-------|----|--------------------|-------|----|-------|----|-------------------------------|-------|----|-------|----|------------------------------|-------|----|-------|----|-----------------------|-------|----|-------|----|-----------------------|-------|----|-------|----|-------------------|-------|----|-------|----|----------------|-------|----|-------|----|------------------------|-------|----|-------|----|------------------------|-------|----|-------|----|--------------------|-------|----|-------|----|----------------------------|-------|----|-------|----|---|---|
|  | <p><b>1. ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <table><tr><th rowspan="3">Receptor</th><th colspan="4">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</th><th colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))</th></tr><tr><th>รวม<br/>Leq 24 ชม.</th><th>รวม<br/>Lmax</th><th>รวม<br/>Leq 24 ชม.</th><th>รวม<br/>Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>72.17</td><td>97</td><td>52.17</td><td>77</td></tr><tr><td>2. Queen’s Design Inc</td><td>72.17</td><td>97</td><td>52.17</td><td>77</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>67.66</td><td>97</td><td>47.66</td><td>77</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige Apartment</td><td>65.08</td><td>97</td><td>45.08</td><td>77</td></tr><tr><td>5. Merigold Botige Apartment</td><td>64.76</td><td>97</td><td>44.76</td><td>77</td></tr><tr><td>6.Executive Apartment</td><td>66.59</td><td>97</td><td>46.59</td><td>77</td></tr><tr><td>7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา</td><td>64.12</td><td>97</td><td>44.12</td><td>77</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.96</td><td>97</td><td>43.96</td><td>77</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอนโด</td><td>63.86</td><td>97</td><td>43.86</td><td>77</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.62</td><td>97</td><td>43.62</td><td>77</td></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพศิลา</td><td>63.62</td><td>97</td><td>43.62</td><td>77</td></tr><tr><td>12.โรงเรียนเทพศิลา</td><td>63.61</td><td>97</td><td>43.61</td><td>77</td></tr><tr><td>13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ</td><td>63.61</td><td>97</td><td>43.61</td><td>77</td></tr></table> | Receptor                                    | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))          |             |  |  | ก่อนติดตั้งไม้อัด |  | หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A)) |  | รวม<br>Leq 24 ชม. | รวม<br>Lmax | รวม<br>Leq 24 ชม. | รวม<br>Lmax | 1. RMB Noble Place | 72.17 | 97 | 52.17 | 77 | 2. Queen’s Design Inc | 72.17 | 97 | 52.17 | 77 | 3. Draft Apartment | 67.66 | 97 | 47.66 | 77 | 4. Merigold Boutige Apartment | 65.08 | 97 | 45.08 | 77 | 5. Merigold Botige Apartment | 64.76 | 97 | 44.76 | 77 | 6.Executive Apartment | 66.59 | 97 | 46.59 | 77 | 7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา | 64.12 | 97 | 44.12 | 77 | 8. The wild Place | 63.96 | 97 | 43.96 | 77 | 9. บดินทรคอนโด | 63.86 | 97 | 43.86 | 77 | 10. โรงเรียนบดินทรเดชา | 63.62 | 97 | 43.62 | 77 | 11. โรงเรียนวัดเทพศิลา | 63.62 | 97 | 43.62 | 77 | 12.โรงเรียนเทพศิลา | 63.61 | 97 | 43.61 | 77 | 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ | 63.61 | 97 | 43.61 | 77 | <p><b>มาตรการด้านเสียง</b></p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการด้านที่ดินก่อสร้างที่ติดพื้นที่อาคารข้างเคียงในระยะ 10 เมตร ต้องติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (ลดเสียงได้ 20 dB(A))</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>6. ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A))</p> | - |
| Receptor                                   | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))   |   |   |             |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
|  | ก่อนติดตั้งไม้อัด  |   | หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))          |             |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
|  | รวม<br>Leq 24 ชม.  | รวม<br>Lmax                                 | รวม<br>Leq 24 ชม.                             | รวม<br>Lmax |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 1. RMB Noble Place                         | 72.17  | 97  | 52.17   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 2. Queen’s Design Inc                      | 72.17  | 97  | 52.17   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 3. Draft Apartment                         | 67.66  | 97  | 47.66   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 4. Merigold Boutige Apartment              | 65.08  | 97  | 45.08   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 5. Merigold Botige Apartment               | 64.76  | 97  | 44.76   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 6.Executive Apartment                      | 66.59  | 97  | 46.59   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา                      | 64.12  | 97  | 44.12   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 8. The wild Place                          | 63.96  | 97  | 43.96   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 9. บดินทรคอนโด                             | 63.86  | 97  | 43.86   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 10. โรงเรียนบดินทรเดชา                     | 63.62  | 97  | 43.62   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 11. โรงเรียนวัดเทพศิลา                     | 63.62  | 97  | 43.62   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 12.โรงเรียนเทพศิลา                         | 63.61  | 97  | 43.61   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |
| 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ                 | 63.61  | 97  | 43.61   | 77          |  |  |                   |  |                                      |  |                   |             |                   |             |                    |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                               |       |    |       |    |                              |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                       |       |    |       |    |                   |       |    |       |    |                |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                        |       |    |       |    |                    |       |    |       |    |                            |       |    |       |    |   |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  |                                      |             |  |             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|--|--|
|  | Receptor                       | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A)) |             |  |             | 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้<br>- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)<br>8. ให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อรื้อเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการหามาตรการร่วมระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>10. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด<br>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด |  |
|  |                                | ก่อนติดตั้งไม้อัด                    |             | หลังติดตั้งไม้อัดเสียง<br>ได้ 20 (dB(A)) |             |  |  |
|  |                                | รวม<br>Leq 24<br>ชม.                 | รวม<br>Lmax | รวม<br>Leq 24<br>ชม.                     | รวม<br>Lmax |  |  |
|  | 14. รร.นพพิทยาคม               | 63.61                                | 97          | 43.61                                    | 77          |  |  |
|  | 15. โรงเรียนอุดมศึกษา          | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | 16. โรงเรียนอิสลามสันติชน      | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | 17. พนนิชการอินทรชัย           | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | 18. มหาวิทยาลัย<br>รามคำแหง    | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | 19. วัดเทพศิลา                 | 63.62                                | 97          | 43.62                                    | 77          |  |  |
|  | 20. วัดพระไกรสิทธิ์            | 63.60                                | 97          | 43.62                                    | 77          |  |  |
|  | 21. โรงพยาบาล<br>รามคำแหง      | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | 22. ศูนย์บริการ<br>สาธารณสุข ฯ | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | 23. สถานีดับเพลิง<br>หัวหมาก   | 63.60                                | 97          | 43.60                                    | 77          |  |  |
|  | มาตรฐาน                        | 70                                   | 115         | 70                                       | 115         |  |  |
| หมายเหตุ : ค่าที่ประเมินเป็นค่าที่รวมกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว   |                                |                                      |             |  |             |  |  |
| โดยระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น RMB Noble Place และ Queen's Design Inc ซึ่งระดับเสียงที่ได้รับ เท่ากับ 72.17 dB(A) เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยช่วงที่ติดกับ RMB Noble |                                |                                      |             |  |             |  |  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |                  |                 |                    |         |  |  |                       |         |   |  |
|--|--|--|--|------------------|-----------------|--------------------|---------|--|--|-----------------------|---------|---|--|
|  | <p>Place และ Queen's Design Inc มีรั้วก่อดูตลอดแนว จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) และทางบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการให้โครงการติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร ในด้านที่ติดกับอาคารดังกล่าว ซึ่งสามารถลดเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้อีก 20 dB(A) ประกอบกับในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="481 802 1135 1332"> <thead> <tr> <th data-bbox="481 802 629 906">แหล่งรับผลกระทบ</th><th data-bbox="629 802 775 906">แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)</th><th data-bbox="775 802 920 906">ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th data-bbox="920 802 1135 906">ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="481 906 629 970">1. RMB Noble Place</td><td data-bbox="629 906 775 970">0.18357</td><td data-bbox="775 906 920 970" rowspan="2">ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่ยืนบนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ)</td><td data-bbox="920 906 1135 970" rowspan="2">ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง</td></tr> <tr> <td data-bbox="481 970 629 1332">2. Queen's Design Inc</td><td data-bbox="629 970 775 1332">0.18357</td></tr> </tbody> </table> | แหล่งรับผลกระทบ  | แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)   | ผลกระทบต่อมนุษย์ | ผลกระทบต่ออาคาร | 1. RMB Noble Place | 0.18357 | ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่ยืนบนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) | ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง | 2. Queen's Design Inc | 0.18357 | <p>12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกเดือนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อ</p> <p>3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> |  |
| แหล่งรับผลกระทบ                            | แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)   | ผลกระทบต่อมนุษย์   | ผลกระทบต่ออาคาร  |                  |                 |                    |         |  |  |                       |         |   |  |
| 1. RMB Noble Place                         | 0.18357  | ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่ยืนบนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) | ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง |                  |                 |                    |         |  |  |                       |         |   |  |
| 2. Queen's Design Inc                      | 0.18357  |  |  |                  |                 |                    |         |  |  |                       |         |   |  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ |  |                              |   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|------------------------------|---|---|---|
|  | แหล่งรับ<br>ผลกระทบ           | แรงสั่น<br>สะเทือนสูงสุด<br>(นิว/วินาที) | ผลกระทบต่อ<br>มนุษย์         | ผลกระทบต่ออาคาร   | <p>4. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร</p> <p>5. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้</p> <p>8. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า</p> <p>9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา</p> |   |
|  |                               |  |                              | เล็กน้อย<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม   |   |   |
|  | 3. Draft Apartment            | 0.06490                                  | รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน  | ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |   |
|  | 4. Merigold Boutige ทิศเหนือ  | 0.02383                                  | ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท  |   |   |
|  | 5. Merigold Boutige ตะวันออก  | 0.01923                                  |                              | - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่   |   |   |
|  | 6. Executive Apartment        | 0.04644                                  |                              |   |   |   |
|  | 7. ไปรษณีย์ บดินทรา           | 0.00991                                  | ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท  |   |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  |   |                                  |   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---|---|---|
|  | แหล่งรับ<br>ผลกระทบ            | แรงสั่น<br>สะเทือน<br>สูงสุด<br>(นิ้ว/วินาที) | ผลกระทบ<br>ต่อมนุษย์             | ผลกระทบต่ออาคาร   | 18.00 น. โดยเด็ดขาด<br>13.ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>14.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือนที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการทุกเดือน เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว |   |
|  |                                |   |                                  | - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่   |   |   |
|  | 8. The wild Place              | 0.02804                                       | ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้     | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |   |
|  | 9. บดินทร-คอนโด                | 0.00503                                       | ไม่สามารถรับรู้<br>ความรู้สึกได้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท<br>- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |   |
|  | 10.รร.บดินทร-เดชา              | 0.00078                                       |                                  |   |   |   |
|  | 11. รร.วัดเทพธิดา              | 0.00078                                       |                                  |   |   |   |
|  | 12. รร.เทพธิดา                 | 0.00052                                       |                                  |   |   |   |
|  | 13.รร.พระยาประเสริฐฯ           | 0.00042                                       |                                  |   |   |   |
|  | 14. รร. นานา-ชาติพระคุณกรุงเทพ | 0.00031                                       |                                  |   |   |   |
|  | 15. รร. อุดมศึกษา              | 0.00019                                       |                                  |   |   |   |
|  | 16. รร.อิสลามสันติชน           | 0.00019                                       |                                  |   |   |   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   |   |                               |  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |  |   |
|--|---|---|-------------------------------|--|---|---|--|---|
|  | แหล่งรับ<br>ผลกระทบ   | แรงสั่น<br>สะเทือนสูงสุด<br>(นิ้ว/วินาที) | ผลกระทบต่อ<br>มนุษย์          | ผลกระทบต่ออาคาร  |   |   |  |   |
|  | 17. วิทยาลัย<br>พาณิชยการ<br>อินทราชัย  | 0.00018                                   | ไม่สามารถรับ<br>ความรู้สึกได้ | - ตามเกณฑ์ของ Whiffin<br>และ Leonaed: ไม่<br>ส่งผลกระทบ/ความ<br>เสียหายต่อโครงสร้างทุก<br>ประเภท<br><br>- ตามมาตรฐาน DIN<br>4150: ไม่เป็นอันตราย<br>แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ |   |   |  |   |
|  | 18. ม.รามคำ-<br>แหง   | 0.00018                                   |                               |  |   |   |  |   |
|  | 19. วัดเทพ<br>ศิลา  | 0.00078                                   |                               |  |   |   |  |   |
|  | 20.วัดพระ-<br>โกรสีห์   | 0.00018                                   |                               |  |   |   |  |   |
|  | 21. รพ.<br>รามคำแหง   | 0.00005                                   |                               |  |   |   |  |   |
|  | 22. ศูนย์บริการ<br>สาธารณสุข<br>35 หัวหมาก  | 0.00004                                   |                               |  |   |   |  |   |
|  | 23. สถานี<br>ต้นเต็งหัวหมาก   | 0.00012                                   |                               |  |   |   |  |   |
|  | โดยการก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลา<br>ประมาณ 65 วัน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการ<br>ก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียง<br>โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับ<br>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ |   |                               |  |   |   |  |   |
|  | 3. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง<br>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับแก้ที่ดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า<br>มาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิววัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง<br>ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้  |   |                               |  |   |   | 1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อ<br>จากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง<br>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว<br>ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถ | - |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  | <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมึนงง</li> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul> <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</li> </ul> <p>3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ถุงลมโป่งพอง</li> <li>- เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> </ul> <p>4) สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และ-ปวดศีรษะมึนงงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน</p> | <p>ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่น ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ท้าวสดก่อสร้างทิ้งหล่นร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> |  |

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |           |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
|--|---|--|--|-----------|-----|---------|---------------------|----------|--------|--------|------|-----------------------|----------|--------|--------|------|--------------------|--------|--------|--------|-------|---------------------------------|--------|--------|--------|------|---------------------------------|----------|--------|--------|------|--------------------|----------|--------|--------|---|--|--|
|  | <p>ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p> <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณวัดเทพศิลาในปัจจุบัน 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจาการถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ( 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจาการถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจาการถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 43/1 ถนนลาดพร้าว และถนนอินทราภรณ์ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เที่ยว/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษจาการถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดเทพศิลา สรุปได้ดังตาราง</p> <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000019</td><td>0.0640</td><td>0.0640</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000012</td><td>0.0430</td><td>0.0430</td><td>0.12</td></tr><tr><td>CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0006</td><td>3.0300</td><td>3.0306</td><td>34.20</td></tr><tr><td>NO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0015</td><td>0.0334</td><td>0.0349</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000029</td><td>0.0057</td><td>0.0057</td><td>0.78</td></tr><tr><td>HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000165</td><td>1.9400</td><td>1.9402</td><td>-</td></tr></table> | พารามิเตอร์                              | ผลประเมิน                              | ผลตรวจวัด | รวม | มาตรฐาน | TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.000019 | 0.0640 | 0.0640 | 0.33 | PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.000012 | 0.0430 | 0.0430 | 0.12 | CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0006 | 3.0300 | 3.0306 | 34.20 | NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0015 | 0.0334 | 0.0349 | 0.32 | SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.000029 | 0.0057 | 0.0057 | 0.78 | HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.000165 | 1.9400 | 1.9402 | - |  |  |
| พารามิเตอร์                            | ผลประเมิน   | ผลตรวจวัด                                | รวม                                    | มาตรฐาน   |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| TSP (มก./ลบ.ม./วัน)                    | 0.000019  | 0.0640                                   | 0.0640                                 | 0.33      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)                  | 0.000012  | 0.0430                                   | 0.0430                                 | 0.12      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| CO (มก./ลบ.ม./ชม.)                     | 0.0006  | 3.0300                                   | 3.0306                                 | 34.20     |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)        | 0.0015  | 0.0334                                   | 0.0349                                 | 0.32      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)        | 0.000029  | 0.0057                                   | 0.0057                                 | 0.78      |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| HC (มก./ลบ.ม./ชม.)                     | 0.000165  | 1.9400                                   | 1.9402                                 | -         |     |         |                     |          |        |        |      |                       |          |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |          |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>  |   |   |
|  | <p><b>4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</b></p> <p>อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างและขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1</li> <li>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> </ol> | -   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
|  | <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานูคน เช่น ใช้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>6. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. สูบของเสียออกจากห้องสุขา และบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงาน และพนักงานอีกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. รื้อถอนบ่อบำบัดน้ำเสีย ห้องสุขา รวมไปถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย โดยจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างแห่งอื่นของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>9. ปรับถมพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> |   |
|  | <p>5. มูลฝอย</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p>  | <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจังพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>   | -   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคนี้หนูมาสู่คน</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p>   | <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนไปกำจัด)</p>  |   |
|  | <p>6. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 40 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน</p> <p>2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้</p> <p>3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ คือ เช่น โรค อหิวาห์ระงูชนิดเฉียบพลัน และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย</p> | <p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> | -   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  | <p>เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด</p> | <p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินการ ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการควบคุมเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p> |  |
|  | <p><b>7. อุบัติเหตุ</b></p> <p><b>7.1 อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สินดังนี้</p>   | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องใช้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-</p>  | -  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
|  | <p>● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u></p> <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 7 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรอกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้</p> <p>● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u></p> <p>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p>   | <p>ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p>  |   |
|  | <p>7.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์ หรือคัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูง</p> | <p>1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p> <p>2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกัน</p> | -   |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
|  | <p>มากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และมีทางการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>หรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแหว่งหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่เหตุการณ์ดังกล่าวให้รับนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>   |  |
|  | <p><u>7.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการ</p> | <p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มือน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ</p> | -  |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
|  | <p>พื้นที่จตุรรมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. ให้จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> |  |
|  | <p>8. ระบาดวิทยา</p> <p>8.1 มูลฝอย</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>1. เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p>   | <p>1. ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p>  | -  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
|  | <p>1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานุษย์ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออกเป็นต้น</p> <p>1.3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 10 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 3 วัน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้ทุกวัน ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> |  |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p><u>8.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</li> <li>2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</li> <li>3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</li> <li>4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</li> </ol> | <p><u>2. ด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขอยรวมค่าแห่ง 43/1</li> <li>2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขอยรวมค่าแห่ง 43/1</li> <li>2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> </ol> <p><u>3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</li> <li>3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงกลับไปทำงาน</li> <li>3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</li> </ol> | -   |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</li> <li>2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</li> </ol> <p>ในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด จำนวน 4 ห้อง และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้</p> | <p>3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> |   |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |           |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
|--|---|---|---|-----------|-----|---------|---------------------|--------|--------|--------|------|-----------------------|--------|--------|--------|------|--------------------|--------|--------|--------|-------|---------------------------------|--------|--------|--------|------|---------------------------------|---------|--------|--------|------|--------------------|----------|--------|--------|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br><br>1.1 ภูมิประเทศและ<br>ภูมิสัณฐาน | เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ  | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที | -   |           |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| 1.2 ดินและการชะล้าง<br>พังทลายของดิน                                       | เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 73334 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการบางส่วน ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ  | -ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที                     | -   |           |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ  | 1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง<br>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 75 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 สรุปได้ดังตาราง <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0142</td><td>0.0640</td><td>0.0782</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0216</td><td>0.0430</td><td>0.0646</td><td>0.12</td></tr><tr><td>CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0130</td><td>3.0300</td><td>3.0430</td><td>34.20</td></tr><tr><td>NO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0093</td><td>0.0334</td><td>0.0427</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.00041</td><td>0.0057</td><td>0.0061</td><td>0.78</td></tr><tr><td>HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.003463</td><td>1.9400</td><td>1.9435</td><td>-</td></tr></table> | พารามิเตอร์   | ผลประเมิน                                     | ผลตรวจวัด | รวม | มาตรฐาน | TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.0142 | 0.0640 | 0.0782 | 0.33 | PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.0216 | 0.0430 | 0.0646 | 0.12 | CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0130 | 3.0300 | 3.0430 | 34.20 | NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0093 | 0.0334 | 0.0427 | 0.32 | SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.00041 | 0.0057 | 0.0061 | 0.78 | HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.003463 | 1.9400 | 1.9435 | - | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”<br>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| พารามิเตอร์  | ผลประเมิน   | ผลตรวจวัด   | รวม   | มาตรฐาน   |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| TSP (มก./ลบ.ม./วัน)  | 0.0142  | 0.0640  | 0.0782  | 0.33      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)  | 0.0216  | 0.0430  | 0.0646  | 0.12      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| CO (มก./ลบ.ม./ชม.)   | 0.0130  | 3.0300  | 3.0430  | 34.20     |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)  | 0.0093  | 0.0334  | 0.0427  | 0.32      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)  | 0.00041   | 0.0057  | 0.0061  | 0.78      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |
| HC (มก./ลบ.ม./ชม.)   | 0.003463  | 1.9400  | 1.9435  | -         |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |  |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  | <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. การบดบังแสงแดด</b></p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ตะวันออก และตะวันตก ไปรษณีย์บดินทรเดชา บ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลังและบดินทรคอนโด แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น</p> <p><b>3. การบดบังทิศทางลม</b></p> <p><b>3.1 ลมจากทิศตะวันตก :</b> อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ Executive Apartment Merigold Boutique Apartment สำนักงาน ไปรษณีย์บดินทรเดชา และลุมพินี ทาวน์บดินทรเดชา-รามคำแหง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>3.2 ลมจากทิศใต้ :</b> อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ RMB Noble Place โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>3.3 ลมจากทิศตะวันออก:</b> อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ หมู่บ้านธารารมณ และบ้านพัก</p> | <p>5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้</p> <p>5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้การดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน</p> <p>6. เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน จึงได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที</p> |  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>อาศัยประมาณ 2-3 หลังโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>4. การระบายอากาศและไอความร้อน</b></p> <p><b>4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.053 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.85 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</b></p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.025 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 59.85 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 505.19 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวกดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> |   |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
|--|--|---|---|--|----------------|----------|--------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|--------------------|-------|----|-------------------------------|-------|----|-------------------------------|-------|----|------------------------|-------|----|----------------------|-------|----|-------------------|-------|----|----------------|-------|----|------------------------|-------|----|--|---|
|  | <p>4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 360 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,088,640 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,691,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p>  |   |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน            | <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังนี้</p> <table><tr><th rowspan="2">Recepter</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>2. Queen's Design Inc</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>5. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>6. Executive Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>7. ไปรษณียบดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอนโด</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr></table> | Recepter                                    | ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))          |  | รวม Leq 24 ชม. | รวม Lmax | 1. RMB Noble Place | 63.60 | 97 | 2. Queen's Design Inc | 63.60 | 97 | 3. Draft Apartment | 63.60 | 97 | 4. Merigold Boutige Apartment | 63.60 | 97 | 5. Merigold Boutige Apartment | 63.60 | 97 | 6. Executive Apartment | 63.60 | 97 | 7. ไปรษณียบดินทรเดชา | 63.60 | 97 | 8. The wild Place | 63.60 | 97 | 9. บดินทรคอนโด | 63.60 | 97 | 10. โรงเรียนบดินทรเดชา | 63.60 | 97 | <p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> | - |
| Recepter                                   | ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))   |   |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
|  | รวม Leq 24 ชม.   | รวม Lmax                                    |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 1. RMB Noble Place                         | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 2. Queen's Design Inc                      | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 3. Draft Apartment                         | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 4. Merigold Boutige Apartment              | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 5. Merigold Boutige Apartment              | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 6. Executive Apartment                     | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 7. ไปรษณียบดินทรเดชา                       | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 8. The wild Place                          | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 9. บดินทรคอนโด                             | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |
| 10. โรงเรียนบดินทรเดชา                     | 63.60  | 97  |   |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                      |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |  |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
|--|---|---|---|--|----------------|----------|------------------------|-------|----|--------------------|-------|----|----------------------------|-------|----|------------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|---------------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|-------------------------|-------|----|----------------|-------|----|--------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|----------------------------|-------|----|--------------------------|-------|----|---------|----|-----|--|--|
|  | <table><tr><th rowspan="2">Recepter</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>12.โรงเรียนเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>14. รร. นานาชาติพระคณา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>15. โรงเรียนอุดมศึกษา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>16. โรงเรียนอิสลามสันติชน</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>17. พณิชยการอินทราชัย</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>19. วัดเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>20.วัดพระไกรสิทธิ์</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>21. โรงพยาบาลรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr></table> <p>จากตารางข้างต้นพบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณวัดเทพศิลามากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ</p> | Recepter                                    | ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))          |  | รวม Leq 24 ชม. | รวม Lmax | 11. โรงเรียนวัดเทพศิลา | 63.60 | 97 | 12.โรงเรียนเทพศิลา | 63.60 | 97 | 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ | 63.60 | 97 | 14. รร. นานาชาติพระคณา | 63.60 | 97 | 15. โรงเรียนอุดมศึกษา | 63.60 | 97 | 16. โรงเรียนอิสลามสันติชน | 63.60 | 97 | 17. พณิชยการอินทราชัย | 63.60 | 97 | 18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง | 63.60 | 97 | 19. วัดเทพศิลา | 63.60 | 97 | 20.วัดพระไกรสิทธิ์ | 63.60 | 97 | 21. โรงพยาบาลรามคำแหง | 63.60 | 97 | 22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ | 63.60 | 97 | 23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก | 63.60 | 97 | มาตรฐาน | 70 | 115 |  |  |
| Recepter                                   | ระดับเสียงที่ Recepter ได้รับ(dB(A))  |   |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
|  | รวม Leq 24 ชม.  | รวม Lmax                                    |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 11. โรงเรียนวัดเทพศิลา                     | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 12.โรงเรียนเทพศิลา                         | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ                 | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 14. รร. นานาชาติพระคณา                     | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 15. โรงเรียนอุดมศึกษา                      | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 16. โรงเรียนอิสลามสันติชน                  | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 17. พณิชยการอินทราชัย                      | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง                    | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 19. วัดเทพศิลา                             | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 20.วัดพระไกรสิทธิ์                         | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 21. โรงพยาบาลรามคำแหง                      | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ                 | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก                   | 63.60   | 97  |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| มาตรฐาน                                    | 70  | 115   |   |  |                |          |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                           |       |    |                       |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ                            | <p>1.น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 115.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ดังนี้</p> <p>1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</p> <p>น้ำเสียอัตรารวม 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 6.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 44.531 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD<sub>mixed</sub> 374.68 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>on</sub> 26.23 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</p> <p>น้ำเสียอัตรารวม 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 8.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 56.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD<sub>mixed</sub> 371.31 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>on</sub> 25.99 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อดินน้ำต้นไม้ ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5. จัดให้มีการสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</li> <li>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</li> <li>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> </ol> | -   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|   | <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าวที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิต น้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>  | <p>อัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำ ต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> |   |
| <p>1.6 ธรณีวิทยาและการ<br/>เกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. ติดป้าย”ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>  |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p>                                  | <p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br/>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br/>น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>  | <p>-</p>                                  |
| <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร<br/>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-31 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10</p>  | <p>1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 59.85</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ ร้อยละ 2.98:1</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ ร้อยละ 20.06</li> </ul> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> | <p>-</p>                                  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ใช่กิจการหลักตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินในผังเมืองรวม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในพื้นที่หมายเลข ย 4-31 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 332,237.79 ตารางเมตร ดังนั้นขนาดที่ดินของโครงการ 3,256 ตารางเมตร จึงยังสามารถพัฒนาโครงการในพื้นที่ผังเมืองรวมหมายเลขดังกล่าวได้ โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันจนไปเชื่อมกับถนนรามคำแหง ที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ 10 (ก) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.98:1 (ไม่เกิน 3:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 20.06 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ ร้อยละ 59.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) จึงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ</p> <p><b>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</b></p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> <p><b>3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</b></p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนรามคำแหง ถนนประดิษฐ์มนูธรรม และถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตวังทองหลาง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ</p> |   |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
|  | <p>ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p> <p><b>4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม พบว่า สามารถรองรับการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>  |   |   |
| <p><b>3.2 การใช้น้ำ</b></p>                | <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 144.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายมากเพียงพอ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 149.54 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.86 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11.05 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง ที่ผ่านบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.95 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ</li> <li>4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปี</li> </ol> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
|  | ส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.05 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.034 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.67 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง | <p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 149.54 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <p>(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> | <p>ต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>                 | <p>1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 115.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Fixed Film Aeration 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดขึ้นประมาณ 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดขึ้นประมาณ 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</p> <p>น้ำเสียอัตรารวม 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 6.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง 33.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม 11.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 700 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD<sub>mixed</sub> 374.76 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถึงเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นสุดท้าย จะมีค่า BOD<sub>out</sub> 26.23 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>8. ออกแบบฝาดักเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ให้มีจำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเข้าบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีการควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มี</p> | <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
|  | <p><b>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</b><br/> น้ำเสียอัตรารวม 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 8.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังตกไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง 42.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม 8.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 700 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD<sub>mixed</sub> 371.31 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนสิ้นสุดท้าย จะมีค่า BOD<sub>out</sub> 25.99 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อดักน้ำต้นไม้ ซึ่งได้มีการเดินท่อรวบรวมน้ำต้นไม้อยู่พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2.3 ละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b><br/> ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด สำหรับระบบบำบัดละอองลอย(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.63</p> | <p>พื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรวบรวมน้ำต้นไม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> | <p>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
|  | <p>ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00198 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนด ไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของ อากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือ กล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็ว ในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00200 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมา เปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายใน ถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึง เป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำ เสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2.4 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ</b></p> <p>เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 855.22 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 997.76 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> |  |  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
|  | โครงการจึงเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไปโดยวิธีการเผาทิ้งทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ  |   |   |
| 3.4 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม    | <p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้หลัก Gravity Flow จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> <p>เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องหวน่งน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 30.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ</p> <p>โครงการเลือกใช้วิธีหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 32.38 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก</p> | <p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อน้ำแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตก จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับบ่อหน่วงน้ำฝน 32.38 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
|  | <p>4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ<br/>ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาด<br/>เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจาก<br/>พื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราไม่<br/>เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ<br/>สาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.08 เมตร จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.15 เมตร<br/>จากท้องทอ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อ<br/>ระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.23 เมตร จากท้องทอ ดังนั้น<br/>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>  |  |  |
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>                 | <p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย<br/>รวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ<br/>2.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)<br/>1.376 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.645 ลูกบาศก์<br/>เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูล<br/>ฝอยทั่วไป (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้น 312 ลิตร/<br/>วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 2 ห้อง โดยจัด<br/>ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น แบ่งประเภทตามชนิดของ<br/>มูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้อย่างพอเพียง ซึ่งจะมีแม่บ้านขนถ่ายและนำไปทิ้ง<br/>ยังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของ<br/>โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่าง<br/>พอเพียง</p> | <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง<br/>เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ<br/>เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ<br/>บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก<br/>มูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul> <p>ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิล<br/>ออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5<br/>ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ<br/>ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ<br/>มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร<br/>เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุง<br/>ดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ<br/>มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี<br/>อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอด<br/>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาด<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ<br/>ห้องพัก มูลฝอยรวมของ<br/>โครงการทุกครั้งหลังจากที่มี<br/>การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p><b>1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม</b><br/>         โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปรวมกับมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.4x3.0 เมตร สูง 2.24 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 6.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในอัตรา 1.376 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.58 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.0x3.0 เมตร สูง 2.24 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.645 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้นาน 6.97 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.9x3.0 เมตร สูง 2.24 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บ ส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 31.15 วัน</li> </ul> <p>จะเห็นว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้</p> | <p>และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 31.15 วัน</p> <p>5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของโครงการ</p> <p>6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <p><b>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</b><br/>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.151 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง รถที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 5 ตัน ช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 13.00-21.00 น. โดยจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่ภายนอกโครงการลง โดยเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนของสำนักงานเขตวังทองหลาง คือ ช่วงเวลาประมาณ 13.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงการไม่มากนัก จึงส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</b><br/>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p><b>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</b><br/>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้าง</p> | <p><b>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</b><br/>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br/>(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br/>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br/>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p><b>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</b><br/>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br/>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขยายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด<br/>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน<br/>(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
|  | <p>ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุราวนันโต บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล-ฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวม</p> |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>ใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคอกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p>  |  |
| 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน                        | <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,090,467 VA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ</p> | <p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล</p> <p>1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> | <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้ งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา<br/>กลางวัน</p> <p>1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก<br/>ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้<br/>ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ<br/>ในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีที่<br/>ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้<br/>งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อ<br/>ป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น<br/>มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และ<br/>มูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยให้ความ<br/>ร่วมมือ</p> <p>2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> </ul> <p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul> <p>2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul> |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| <p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/<br/>การจราจร</p>    | <p><b>1. ความสามารถในการรองรับของถนน</b><br/>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 75 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 75 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนรามคำแหง ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยถนนรามคำแหงมี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4029 เป็น 0.4194 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ขอยรามคำแหง 43/1 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.5573 เป็น 0.599 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ถนนอินทราภรณ์ ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4237 เป็น 0.4549 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ถนนลาดพร้าว ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.9728 เป็น 0.9894 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 1.040 เป็น 1.0614 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> <p><b>2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</b><br/>อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 9,711.64 ตารางเมตร หากไม่รวมพื้นที่ที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งขึ้นล่างใต้อาคาร (736.05 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,998.61 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 75 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 75 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 75 คัน ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>3. ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 43/1</li> <li>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้ายยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> <li>5. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อชะลอความเร็วในการขับขี่ยานยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ</li> <li>6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</li> <li>7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</li> <li>8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  | <p>กฎหมายกำหนด</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 75 คัน กับจำนวนห้องพักของโครงการ จำนวน 232 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 3 ห้อง ต่อ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถไม่มีเท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเองทุกห้อง โดยโครงการจะแจ้งผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 75 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น</p> <p><b>3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>ที่จอดรถยนต์ในโครงการเป็นที่จอดรถที่มีลักษณะท่ามตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งหมด ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p><b>4. ผลกระทบด้านการจราจร</b></p> <p>โครงข่ายการจราจรบริเวณใกล้เคียงทำให้การเดินทางเข้า-ออกจากโครงการสามารถเชื่อมโยงกับถนนสายหลักที่สำคัญได้ถึง 3 เส้นทาง จึงคาดว่าจะทำให้ผลกระทบจากการสะสมของรถภายในซอยรามคำแหง 43/1 ลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง โดยภายในถนนซอยสายต่างๆ จะมีการติดตั้งป้ายทิศทางการจราจร และป้ายบอกเส้นทางต่างๆ ติดตั้งอยู่ตามแยก เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถเดินทางไปตามเส้นทางที่ต้องการได้อย่างสะดวก</p> | <p>10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 43/1</p> <p>11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้</p> <p>11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนให้ชัดเจน</p> <p>11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>11.3 ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด</p> <p>11.4 ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของโครงการ</p> <p>11.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทั้งทางรถยนต์และทางเท้าเพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นสวนมาบริเวณถนนสาธารณะได้รถยนต์ที่วิ่ง</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <p>ทั้งนี้ จากที่ตั้งโครงการถึงถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนลาดพร้าว และถนนประดิษฐ์มนูธรรม มีระยะห่างประมาณ 350 เมตร 2.8 กิโลเมตร และ 2.6 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่ห่างมากพอสมควร ดังนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนสายหลักที่ต้องชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่จะออกจากถนนสายรอง (ถนนซอย) เข้าสู่ถนนสายหลัก จึงมีลักษณะที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ประกอบกับเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 43/1 มีทัศนวิสัยที่ดีในการมองเห็นของผู้ขับขี่รถยนต์ทั้งขาเข้าและขาออกจากซอยรามคำแหง 43/1 รวมถึงผู้ที่ขับรถเข้า-ออกจากโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นดังกล่าวอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>5. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก</b></p> <p>บริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย [REDACTED] ที่เป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร ทางทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 100 ห้อง และมีที่จอดรถ 50 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนรถเท่ากับ 2 : 1 แต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของอาคารพบว่า ผู้เช่าห้องพักส่วนใหญ่นิยมนั่งรถจักรยานยนต์รับจ้างมากกว่าใช้รถส่วนตัว เนื่องจากอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านชุมชนและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยรามคำแหง 43/1) จึงมีที่จอดรถเพียงพอ โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้จอดรถสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 30 คัน</p> <p>ทั้งนี้ อาคารของโครงการ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 232 ห้อง จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้อง</p> |   |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
|  | <p>ต่อจำนวนรถเท่ากับ 3.09 : 1 และโครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยรามคำแหง 43/1) จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>จากการสังเกตการณ์การจอดรถของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบนถนนซอยรามคำแหง 43/1 พบว่า ไม่มีการนำรถยนต์มาจอดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ</p>   |  |   |
| <p>3.8 การระบายอากาศ</p>               | <p>ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</li> <li>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ol>  | <p>-</p>  |
| <p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p>          | <p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</li> <li>2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา</li> </ol> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p><b>2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</b><br/>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงครบครัน ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียงโดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยรามคำแหง 43/1 ซึ่งมีความกว้าง 10 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p><b>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล</b><br/>จุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 499 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 50% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ขึ้นเท่ากับ 249.5 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 722 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอกโครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ได้จัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการในบริเวณทาง</p> | <p>4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 499 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 249.5 ตารางเมตร และจัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ บริเวณทางเท้าริมถนนซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 182.4 ตารางเมตร ใช้พื้นที่ทางเท้ายาวประมาณ 114 เมตร</p> | <p>เปิดดำเนินการ</p>                          |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
|   | <p>เท่าริมถนนซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ คนเข้าไย่นได้ประมาณ 182.4 ตร.ม. ใช้พื้นที่ทางเท้ายาวประมาณ 114 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวันเพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้</p>   |  |
| <p>3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> | <p>อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์และบ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p> | <p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> |  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>   |  |
| <p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากความแออัด และความเพียงพอของที่จอดรถ</li> <li>- ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และทัศนียภาพ</li> <li>- ตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร รongลงมา คือ การเกิดอุบัติเหตุ ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul> | <p>1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 ความแออัด และความเพียงพอของที่จอดรถ</p> <p>(1) ต้องแจ้งผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 75 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น โดยโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ไว้บริการเฉพาะสำหรับแต่ละห้องเพื่อประกอบการตัดสินใจ</p> <p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>(3) ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์</p> | -                                      |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาเสียงดังรบกวน ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาเสียงดังรบกวน ตามลำดับ</p> <p>จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการฯ จำแนกตามประเด็นต่างๆ ตามข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อไป</p> <p><b>2. สังคม</b></p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม</p> <p><b>3. เศรษฐกิจ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน</p> | <p>เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>(4) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยแจ้งเตือน/ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>(6) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรียกใช้บริการรถสาธารณะ อาทิ มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถโดยสารขนาดเล็ก และรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายสัญญาณไฟ “ต้องการ Taxi” ไว้ทางด้านหน้าโครงการ</p> <p>(8) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมต่อซอยรามคำแหง 43/1</p> <p>(9) จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อชะลอความเร็วในการขับขี่ยยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ</p> <p>(10) ตรวจสอบบริเวณทางเข้าออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>(11) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางในการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>(12) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
|  |                               | <p>ภายในโครงการ และลดระดับความดังของเสียง ลดโอกาสใน<br/>การเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์</p> <p>(13) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”<br/>บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และ<br/>ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>(14) ติดป้ายให้ระวางรถเข้าออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อบริเวณ<br/>ทางเข้า-ออก กับซอยรามคำแหง 43/1</p> <p>(15) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้</p> <p>15.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนให้<br/>ชัดเจน</p> <p>15.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวน<br/>กระแสดูรถที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจร<br/>ติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>15.3 ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์<br/>โดยเด็ดขาด</p> <p>15.4 ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบน<br/>ถนนบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรสาธารณะประโยชน์<br/>ทางทิศใต้ของโครงการ</p> <p>15.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทาง<br/>รถยนต์ และทางเท้า เพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็น<br/>รถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนสาธารณะได้</p> <p>1.2 ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่</p> <p>(1) ให้โครงการมีการจัดกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์เพื่อส่งเสริม<br/>ความเข้าใจ ความสัมพันธ์ เพื่อการอยู่ร่วมกันระหว่างผู้พัก<br/>อาศัยและชาวชุมชน</p> |  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
|  |                               | <p>(2) ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>(2.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(2.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(2.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(2.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>(2.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพัก ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</li> </ul> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
|  |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณคให้ผูพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- รมรณคให้ผูพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> </ul> <p>(3) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้</p> <p>(3.1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(3.2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3.3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C</p> <p>(3.4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>(3.5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>(3.6) จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p> <p><b>1.3 อัคคีภัย</b></p> <p>(1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>(2) ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(4) ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>(7) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>(8) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p><b>1.4 ผุ่นละออง</b></p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ผุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p><b>1.5 เสียงดังรบกวน</b></p> <p>(1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(5) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  |   | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ<br>ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ<br>บ้านพักอาศัยข้างเคียง |   |
| 4.2 ศาสนา ประเพณี และ<br>วัฒนธรรม          | การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น เป็นคน<br>ไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วน<br>ใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ มีศาสนาคริสต์และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่<br>เนื่องจากผู้คนที่ต้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่<br>ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด<br>ผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับ<br>ต่ำ   | -   | -   |
| 4.3 การศึกษา                               | ในเขตวังทองหลางมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา<br>ได้แก่ โรงเรียนศิริกุลพิทยาสรรพ์ โรงเรียนถนนนวมวิศวิทยาสรรพ์ โรงเรียน<br>บางกอกศึกษา โรงเรียนแตงต๋องวิทยา โรงเรียนเศรษฐบุตรอุปถัมภ์<br>โรงเรียนกานดา โรงเรียนอิสลามสันติชน และโรงเรียนอนุบาลราช<br>พงษ์ฯ ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนอุดมศึกษา โรงเรียนบ<br>ดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) โรงเรียนนวมินทราชินูทิศดินทรเดชา<br>และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ วิทยาลัยรัชดาภิเษก และวิทยาลัย<br>พาณิชยการอินทราชัย เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่<br>โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)<br>(ระยะห่างจากโครงการ 380 เมตร) และโรงเรียนวัดเทพธิดา<br>(ระยะห่างจากโครงการ 380 เมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ<br>นำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการ<br>ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่<br>เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ | -   | -   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>4.4 สาธารณสุข</p>                   | <p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ภายในเขตวังทองหลาง ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดพร้าว (เอกชน) และคลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา และสถานพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) เป็นต้น โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลราชเทวี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.25 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ</p> | <p>1. ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตรแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน</p> <p>1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> | <p>-</p>                                  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>2. ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p>3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวม มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p> <p>3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.5 สระว่ายน้ำ                             | <p><b>การใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> | <p><u>มาตรการการป้องกันโรคที่ก่อกำเนิดเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ol> </li> <li>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul> </li> </ol> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|---|---|
|  |                               | <p>2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> | <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตก ร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>6. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>  |   |
| 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p> <p>3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> | -   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.7 ความปลอดภัย<br>สาธารณะ                 | การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</li> <li>4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายใน แต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</li> </ol> | -   |
| 4.8 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์<br/>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ<br/>ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น<br/>การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยรามคำแหง 43/1 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4-8 ชั้น ส่วนตามริมถนน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 733.34 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 505.19 ตารางเมตร</li> <li>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</li> <li>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol>   | - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
|  | <p>รามคำแหง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</b></p> <p>ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 722 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 361 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 180.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 488.4 ตารางเมตร</p> <p>โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 733.34 ตารางเมตร (มากกว่า 722 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 505.19 ตารางเมตร (มากกว่า 488.4 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (722 คน) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน</p> |  |   |
| <p><b>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> | <p><b>1. เสียงดังจากการจราจร</b></p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</b></p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p> <p>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p>  | <p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> | <p>-</p>                                      |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
|--|--|---|---|--|--|----------------|----------|--------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|--------------------|-------|----|-------------------------------|-------|----|-------------------------------|-------|----|------------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|-------------------|-------|----|----------------|-------|----|------------------------|-------|----|------------------------|-------|----|--------------------|-------|----|----------------------------|-------|----|------------------------|-------|----|--|--|
|  | <p>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <table><tr><th>Receptor</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><td></td><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>2. Queen's Design Inc</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>5. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>6. Executive Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอบโต</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>12.โรงเรียนเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>14. รร. นานาชาติพระคณา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr></table> | Receptor                                    | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))          |  |  | รวม Leq 24 ชม. | รวม Lmax | 1. RMB Noble Place | 63.60 | 97 | 2. Queen's Design Inc | 63.60 | 97 | 3. Draft Apartment | 63.60 | 97 | 4. Merigold Boutige Apartment | 63.60 | 97 | 5. Merigold Boutige Apartment | 63.60 | 97 | 6. Executive Apartment | 63.60 | 97 | 7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา | 63.60 | 97 | 8. The wild Place | 63.60 | 97 | 9. บดินทรคอบโต | 63.60 | 97 | 10. โรงเรียนบดินทรเดชา | 63.60 | 97 | 11. โรงเรียนวัดเทพศิลา | 63.60 | 97 | 12.โรงเรียนเทพศิลา | 63.60 | 97 | 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ | 63.60 | 97 | 14. รร. นานาชาติพระคณา | 63.60 | 97 | <p>4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> |  |
| Receptor                                   | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))   |   |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
|  | รวม Leq 24 ชม.   | รวม Lmax                                    |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 1. RMB Noble Place                         | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 2. Queen's Design Inc                      | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 3. Draft Apartment                         | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 4. Merigold Boutige Apartment              | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 5. Merigold Boutige Apartment              | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 6. Executive Apartment                     | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา                      | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 8. The wild Place                          | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 9. บดินทรคอบโต                             | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 10. โรงเรียนบดินทรเดชา                     | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 11. โรงเรียนวัดเทพศิลา                     | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 12.โรงเรียนเทพศิลา                         | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ                 | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |
| 14. รร. นานาชาติพระคณา                     | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                    |       |    |                       |       |    |                    |       |    |                               |       |    |                               |       |    |                        |       |    |                       |       |    |                   |       |    |                |       |    |                        |       |    |                        |       |    |                    |       |    |                            |       |    |                        |       |    |  |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
|--|--|---|---|--|--|----------------|----------|-----------------------|-------|----|---------------------------|-------|----|------------------------|-------|----|-------------------------|-------|----|----------------|-------|----|--------------------|-------|----|-----------------------|-------|----|----------------------------|-------|----|--------------------------|-------|----|---------|----|-----|--|--|
|  | <table><tr><th>Receptor</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><td></td><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>15. โรงเรียนอุดมศึกษา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>16. โรงเรียนอิสลามสันติชน</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>17. พาณิชยการอินทราชัย</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>19. วัดเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>20.วัดพระไกรสิทธิ์</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>21. โรงพยาบาลรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr></table> <p>จากตารางข้างต้นเมื่อพบว่าประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด (ระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A)) พบว่าสถานที่ต่างๆ ข้างต้นยังได้มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A) เท่ากับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>เสียงจากระบบรถไฟฟ้าเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท</li><li>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</li><li>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้</li></ol> | Receptor                                    | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))          |  |  | รวม Leq 24 ชม. | รวม Lmax | 15. โรงเรียนอุดมศึกษา | 63.60 | 97 | 16. โรงเรียนอิสลามสันติชน | 63.60 | 97 | 17. พาณิชยการอินทราชัย | 63.60 | 97 | 18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง | 63.60 | 97 | 19. วัดเทพศิลา | 63.60 | 97 | 20.วัดพระไกรสิทธิ์ | 63.60 | 97 | 21. โรงพยาบาลรามคำแหง | 63.60 | 97 | 22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ | 63.60 | 97 | 23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก | 63.60 | 97 | มาตรฐาน | 70 | 115 |  |  |
| Receptor                                   | ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))   |   |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
|  | รวม Leq 24 ชม.   | รวม Lmax                                    |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 15. โรงเรียนอุดมศึกษา                      | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 16. โรงเรียนอิสลามสันติชน                  | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 17. พาณิชยการอินทราชัย                     | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง                    | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 19. วัดเทพศิลา                             | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 20.วัดพระไกรสิทธิ์                         | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 21. โรงพยาบาลรามคำแหง                      | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ                 | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| 23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก                   | 63.60  | 97  |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |
| มาตรฐาน                                    | 70   | 115   |   |  |  |                |          |                       |       |    |                           |       |    |                        |       |    |                         |       |    |                |       |    |                    |       |    |                       |       |    |                            |       |    |                          |       |    |         |    |     |  |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |           |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
|--|--|---|---|-----------|-----|---------|---------------------|--------|--------|--------|------|-----------------------|--------|--------|--------|------|--------------------|--------|--------|--------|-------|---------------------------------|--------|--------|--------|------|---------------------------------|---------|--------|--------|------|--------------------|----------|--------|--------|---|---|---|
|  | <p>2. ฝุ่นละอองจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตจาก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 75 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา สรุปได้ดังตาราง</p> <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0142</td><td>0.0640</td><td>0.0782</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0216</td><td>0.0430</td><td>0.0646</td><td>0.12</td></tr><tr><td>CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0130</td><td>3.0300</td><td>3.0430</td><td>34.20</td></tr><tr><td>NO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0093</td><td>0.0334</td><td>0.0427</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO<sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.00041</td><td>0.0057</td><td>0.0061</td><td>0.78</td></tr><tr><td>HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.003463</td><td>1.9400</td><td>1.9435</td><td>-</td></tr></table> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ตะวันออก และตะวันตก ไปรษณีย์บดินทรเดชา บ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลัง และ</p> | พารามิเตอร์                                 | ผลประเมิน                                 | ผลตรวจวัด | รวม | มาตรฐาน | TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.0142 | 0.0640 | 0.0782 | 0.33 | PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.0216 | 0.0430 | 0.0646 | 0.12 | CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0130 | 3.0300 | 3.0430 | 34.20 | NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0093 | 0.0334 | 0.0427 | 0.32 | SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.00041 | 0.0057 | 0.0061 | 0.78 | HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.003463 | 1.9400 | 1.9435 | - | <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควีนเสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควีนเสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้</p> <p>5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้การดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสีย</p> | - |
| พารามิเตอร์                            | ผลประเมิน  | ผลตรวจวัด                                   | รวม                                       | มาตรฐาน   |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
| TSP (มก./ลบ.ม./วัน)                    | 0.0142   | 0.0640                                      | 0.0782                                    | 0.33      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
| PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)                  | 0.0216   | 0.0430                                      | 0.0646                                    | 0.12      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
| CO (มก./ลบ.ม./ชม.)                     | 0.0130   | 3.0300                                      | 3.0430                                    | 34.20     |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
| NO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)        | 0.0093   | 0.0334                                      | 0.0427                                    | 0.32      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
| SO <sub>2</sub> (มก./ลบ.ม./ชม.)        | 0.00041  | 0.0057                                      | 0.0061                                    | 0.78      |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |
| HC (มก./ลบ.ม./ชม.)                     | 0.003463   | 1.9400                                      | 1.9435                                    | -         |     |         |                     |        |        |        |      |                       |        |        |        |      |                    |        |        |        |       |                                 |        |        |        |      |                                 |         |        |        |      |                    |          |        |        |   |   |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>บดินทรคอนโด แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น</p> <p>3) การบดบังทิศทางลม</p> <p>3.1 ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ Executive Apartment, Merigold Boutique Apartment สำนักงาน ไปรษณีย์บดินทรเดชา และ ลุมพินี ทาวน์บดินทรเดชา-รามคำแหง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3.2 ลมจากทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ RMB Noble Place โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3.3 ลมจากทิศตะวันออก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ หมู่บ้านธารารมณ และบ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลังโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>4) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.053 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.85 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนว</p> | <p>หาให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน</p> <p>6. เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน จึงได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>เขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</b></p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.025 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 59.85 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นสูงถึง 733.34 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 505.19 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 360 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,088,640 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,691,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> |   |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p><b>4.4 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b></p> <p>ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด สำหรับระบบบำบัดละอองลอย(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00198 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00200 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น</p> |   |   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
|  | <p>ความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>4.5 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ</b></p> <p>เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 855.22 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 997.76 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไปโดยวิธีการเผาทิ้งทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>อาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่ที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า มลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p><b>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิด น้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 115.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Fixed Film Aeration 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดขึ้นประมาณ 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดขึ้นประมาณ 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</li> <li>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</li> <li>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</li> </ol> | -   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
|  | <p>ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</li> <li>2) เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>8. จัดให้มีห้วเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน</li> <li>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อร่น้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</li> </ol>   |   |
|  | <p><b>4. มูลฝอย</b></p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</b></p> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</li> <li>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน</li> <li>5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่ม</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>1.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>1.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และถัมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร</li> </ol> </li> <li>2. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>3. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</li> </ol> | -   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
|  | <p>ลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลจัดภาชนะรองรับไว้ที่ทางเดินชั้นล่างของแต่ละอาคาร แยกมูลฝอย รีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการนำเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>4. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน</p> <p>5. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>6. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>7. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
|  | <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>5. อุบัติเหตุ</p> <p>5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยรามคำแหง 43/1 โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า – ออกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนซอยรามคำแหง 43/1 หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้</li> <li>2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ol> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนซอยรามคำแหง 43/1 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย</li> <li>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ</li> <li>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ</li> <li>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> <li>5. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
|  |   | 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ   |  |
|  | <p><b>5.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b></p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคารหรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ</p> | <p>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ</p> <p>3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p> | -                                      |
|  | <p><b>5.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</b></p> <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่ใช้มี</p>  | <p>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้</p>   |  |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
|  | <p>ขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <p>2) สาเหตุจากคน เช่น คนมั่งง่าย เผลอเรอ ทิ้งกันบูหรือโดยไม่ดับ สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น</p> <p>3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน</p> | <p>สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p> |   |
|  | <p>6. ระบาดวิทยา</p> <p>6.1 มูลฝอย</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>1. เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p>  | <p><u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอย ของแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร</li> </ul>   |   |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
|  | <p>1.3 เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อภาพโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <p>1.5 การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป/มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากใน</p> | <p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตรายและถึงรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก มูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มี ปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
|  | โครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | <p>7. ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p><u>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u></p> <p>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p><u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u></p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
|  |   | <p>ประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>  |   |
|  | <p><b>6.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</li> <li>2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</li> <li>3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิด</li> </ol> | <p><u>ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด</li> </ol> | -   |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
|  | <p>มีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูมา เช่น ใช้เลือดออกเป็นต้น</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</li> <li>2. เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้</li> </ol> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียค่า BOD ประมาณ 25.99-26.23 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>การเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีการสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</li> <li>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</li> <li>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</li> <li>8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน</li> <li>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำดินไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</li> </ol> |   |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป